ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	293 419,56	
1.1 в том числе: текущий ремонт	46 048,44	3 837,37
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	247 371,12	20 614,26
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		67 373,10

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	54
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	31
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	
Сбор, транспортировка и размещение ТКО	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (кран Ø20мм / муфта Ø15мм / бочата Ø20мм)	МОП (1 под.)	январь	951,13
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания на противопожарный извещатель	МОП (1 под.)		
Ремонт сетей электроснабжения (выключатель С 100 1/100 А / автомат ВА47-29 1/25А / провод ПуГВ 1х25 мм ²)	МОП	март	2 559,60
Установка дверного доводчика	МОП (1 под.)		3 012,12
Изготовление и установка цветочников "Тюльпан"	МОП (1-2 подъезд)	апрель	9 944,34
---	---	май	0,00
Посадка цветов	МОП (1-2под.)	июнь	7 031,96
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (труба Ø25мм / муфта / уголок)	кв. № 14, 19	декабрь	13 165,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			36 664,15
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			167 324,37
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			176 708,66
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			46 048,44
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			222 757,10